P.I.

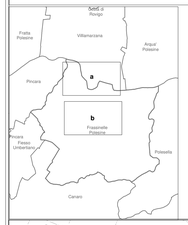
COMUNE DI FRASSINELLE POLESINE

ELABORATO
02.b

scala 1:2.000

Variante parziale n. 4 al degli Piano degli Interventi
L.R. n. 11/2004 e s.m.i.

ZONE SIGNIFICATIVE



Amministrazione e coordinamento:

Il Sindaco
Renzo Calzavarini

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Arch. Renzo Galvan

Il Tecnico incaricato:

Dott. Lino De Battisti
Architetto

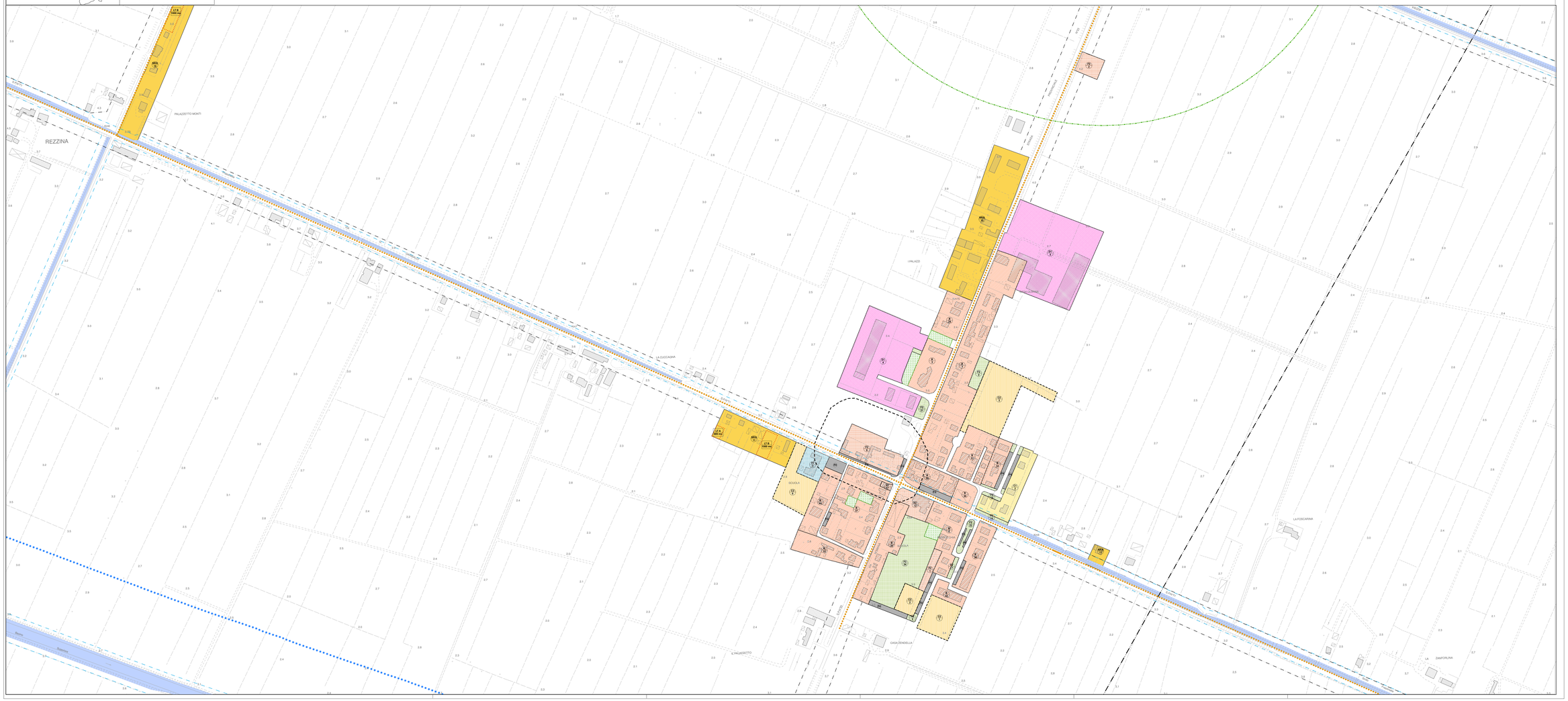
DATA: FEBBRAIO 2022

ZONIZZAZIONE

- Confini comunali
- A - Zona di pregio storico artistico ambientale art.23
- B - Residenziale di completamento art.24
- C1 - Residenziale art.25
- C2 - Residenziale di espansione art.26
- D1 - Produttiva di completamento art.27
- D2 - Produttiva di espansione art.28
- F1 - Aree per l'istruzione art.35
- F2 - Aree per attrezzature di interesse comune art.36
- F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport art.37
- F4 - Parcheggi pubblici art.38
- NRA - Nuclei residenziali in ambito agricolo art.33
- Verde privato art.53
- E - Zona agricola art.30

VINCOLI

- Rispetto cimiteriale art.45
- Rispetto depuratore art.46
- Rispetto stradale art.40
- Elettrodotto art.41
- Gasdotto art.42
- Idrografia/ Rispetto idraulico R.D. 523/1904 e R.D. 368/1904 art.49
- Allevamenti intensivi e fasce di rispetto art.50
- Perimetri di tutela delle corti rurali ex art.10 L.R. 24/85 art.34
- Vincolo paesaggistico, art. 142, lett. c), D.Lgs. 42/2004 art.47
- Percorsi ciclabili art.40

STRUMENTI ATTUATIVI E PRESCRIZIONI

- P.U.A. Approvato art.8
- Lotti con volumi predeterminati
  - LT A = 800 mc
  - LT B = 1000 mc
- Attività produttive fuori zona art.29